

TATA TERTIB PENGHUNI ETERNA LIVING



1. Setiap penyewa Eterna Living **wajib saling menghargai dan menghormati** serta **saling menjaga ketertiban & ketenangan** bersama didalam lingkungan kost, **DILARANG** berkelahi, membawa senjata tajam & api atau **terlibat** dalam kegiatan terorism. Apabila bermasalah, akan diserahkan kepada yang Berwajib (RT/RW/Polisi).
2. Untuk Kepentingan bersama harap **MENJAGA PROPERTY** Kost sebaik-baiknya dan menggunakan Listrik dan Air Seperlunya (dimatikan saat meninggalkan Kamar atau setelah selesai dipakai). Apabila terjadi Kejadian yang tidak diharapkan yang bersumber dari penghuni kamar, misalnya kebakaran dan lain-lain adalah tanggung jawab penghuni kamar.
3. Setiap penyewa bertanggung jawab **menjaga kebersihan** didalam area **kamar** masing-masing.
4. **DILARANG Merokok** di dalam seluruh Area Kost (Kamar Kost) karena Bau Asap Rokok akan Menempel di Dinding, Oleh karena itu akan di denda Rp 500.000,- untuk pengecatan ulang dinding kamar kost.
5. **DILARANG membawa Teman lawan jenis** menginap di kamar kost & **DILARANG** untuk melakukan perbuatan asusila di lingkungan rumah kost.
6. **DILARANG Membawa Minuman Keras (Miras) atau MEMAKAI apalagi Mengedarkan NARKOBA** di lingkungan kost. Hal-hal yang disebabkan oleh Miras dan Narkoba tersebut adalah tanggung jawab masing-masing penyewa. Pemilik Kost tidak bertanggung jawab dan dibebaskan atas segala bentuk tuntutan hukum atas hal-hal yang diakibatkan oleh hal yang berhubungan dengan miras atau narkoba si penyewa tersebut.
7. Lahan Parkir terbatas, harap **parkir Kendaraan** di tempat yang telah disediakan dengan **rapi dan dikunci ganda**.
8. **DILARANG Memelihara / Membawa Hewan Peliharaan**.
9. Pemilik / Penjaga Kost tidak bertanggung jawab atas hilangnya uang/barang apapun. Demi Kenyamanan dan Keamanan penghuni kost, setiap keluar kamar hendaknya mengunci pintu kamar masing-masing dan pintu gerbang utama.
10. **DILARANG merubah/merusak** property kost baik sengaja atau tidak. **Apabila ada property yang rusak, penyewa wajib mengganti sesuai property yang rusak tersebut.**
11. **DILARANG meminjamkan atau menyewakan** kembali kamarnya pada orang lain. Batas waktu menerima tamu dalam area kost pukul 22.00
12. Penyewa wajib menjaga kebersihan, baik kebersihan lingkungan sekitar kost, kebersihan kamar dan kamar mandi masing-masing, **Buanglah sampah pada tempat sampah** yang telah disediakan. Mohon untuk tidak membuang sisa makanan, pembalut, tisu atau sampah ke dalam lubang WC.
13. Tidak diijinkan untuk memaku, mencoret dinding rumah kost tanpa seijin pengelola. Akan didenda sesuai kerusakan. (Lebih baik menggunakan gantungan baju yang bisa ditempel)
14. Penghuni kost hanya diperbolehkan menggunakan fasilitas listrik untuk keperluan pribadi di dalam kamar yang disewa dan dilarang mengubah, menambah atau mengurangi daya dan jaringan listrik. Apabila kebutuhan daya listrik melebihi dari daya yang telah ditentukan oleh pengelola, mohon laporkan kepada pengelola.
15. Agar keindahan dan kenyamanan rumah kost Eterna Living tetap terjaga, dilarang menjemur pakaian dan menaruh/meletakkan barang pribadi di area koridor. koridor harus selalu kosong
16. Tidak diperkenankan menggunakan alamat rumah kost Eterna Living dalam perjanjian yang berkaitan dengan hutang – piutang.

BIAYA- BIAYA

1. **MEMBAYAR** uang deposit + uang sewa (bayar dimuka) sebelum masuk Kost. **TARIF SEWA** akan disesuaikan dengan pemberitahuan sebelumnya. Dan data Anda akan dilaporkan kepada Ketua RT setempat dengan menyertai Fotokopi KTP / KK.
2. **MEMBAYAR SEWA** di seragamkan setiap **TANGGAL 1** setiap bulan. Selambat-lambatnya **TANGGAL 5** setiap bulan. **KETERLAMBATAN** akan dikenakan **DENDA** sebesar Rp. 150.000/hari, lewat dari tanggal 5 maka penyewa harus **MENINGGALKAN KOST**. Kami akan melakukan pengosongan kamar sepihak, apabila terjadi kehilangan ataupun kerusakan atas pengosongan tersebut bukan tanggung jawab kami.
3. Bila Penyewa **INGIN KELUAR**, diharuskan melapor paling lambat **2 MINGGU** sebelum tanggal keluar. Penyewa yang **KELUAR TIBA-TIBA**, maka **DEPOSIT** akan **DIHANGUSKAN**.
4. Apabila Kunci kamar / kunci gerbang **HILANG**, maka penyewa dikenakan **DENDA** sebesar Rp 150.000,-
5. Satu kamar maksimal hanya diperbolehkan di isi oleh 1 (satu) orang Dewasa. Kamar dapat dihuni oleh maksimal 2 (dua) orang dewasa/kakak adik/suami istri (dengan melampirkan identitas diri dan membayar tarif kost sesuai ketentuan). **PASANGAN LAWAN JENIS YANG TIDAK MENIKAH, TIDAK DIPERKENANKAN MENGHUNI DALAM SATU KAMAR**. Jikalau lebih dari 1 orang dewasa, dikenakan **TAMBAHAN Rp 150rb/ORANG PERHARI ATAU Rp 1 Juta /ORANG PERBULAN**.
6. Apabila penyewa **MERUSAK / MENGHILANGKAN** segala bentuk property kost, maka akan dikenakan sanksi berupa **GANTI RUGI** sesuai harga property yang dirusak / **DILAPORKAN** ke Pihak Berwajib.

PEMBAYARAN

PEMBAYARAN DIHARUSKAN MELALUI TRANSFER HANYA KE

**REK. BCA 7340688338
A/N PT ETERNA HUNIAN NYAMAN**

dengan Diakhiri nomor kamar anda.
Contoh : NO.KAMAR 308 dan Harga Sewa Kamar 4jt/bln maka jumlah yang ditransfer adalah Rp. 4.000.308,-

**SLIP BUKTI TRANSFER DIKIRIM KE
0812-8440-6683**

LAIN-LAIN

1. Jika **MEMBUTUHKAN** bantuan / komplain / inputan / pertanyaan, harap menyimpan nomor HP. Penjaga Kost dan menghubungi penjaga kost. Jika ada complain yang **TIDAK TERSELESAIKAN** harap WA atau tlp ke Nomor **0812-8440-6683**.
2. Pemilik / Pengelola Kost berhak untuk **MENGHENTIKAN** penyewaan kost secara langsung dan sepihak apabila penyewa dianggap telah **MELANGGAR** ketentuan-ketentuan dan tata tertib kost yang berlaku.
3. **MINIMAL** waktu **SEWA** kost adalah 3 bulan